

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ C EKKAMAI (ชื่อเดิมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI) ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 729 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง และที่จอดรถ 354 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ บนเนื้อที่ 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตร.ม. โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13344 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ C EKKAMAI ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิภย และการสาธารณสุข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการใช้สัญญาณชะลอความเร็วเป็นอุปกรณ์หลักในการควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัย ทำให้ความเร็วถูกจำกัดที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำ ซึ่งขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิภย และการสาธารณสุข
	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่ามีปัญหาทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการได้กำชับพนักงานทุกคนของโครงการ หากพบการชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ ลบเลือน มองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมการสัญจรด้วยเครื่องหมายจราจรชนิดลูกศรที่จะปรากฏบนพื้นทาง และแผ่นป้ายเป็นระยะ ประกอบกับเส้นทางการสัญจรได้รับการออกแบบให้สามารถเดินรถได้อย่างถูกต้องโดยอัตโนมัติมาตั้งแต่ต้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก นนทรี และหมากสง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์จาก พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจาก งานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 40, ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการใช้สัญญาณชะลอความเร็วเป็นอุปกรณ์หลักในการควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระยะทางสัญจรที่สั้น และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัย ทำให้ความเร็วถูกจำกัดที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างเป็นประจำ ซึ่งขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอศศิภย และ การสาธารณสุข
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอศศิภย และ การสาธารณสุข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการใช้สัญญาณชะลอความเร็วเป็นอุปกรณ์หลักในการควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระยะทางสัญญาณ และ การบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัย ทำให้ความเร็วถูกจำกัดที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพินิจเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อากาศ เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 94.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 381.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของไขมันในบ่ออย่างต่อเนื่อง หากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าระบบมีปริมาณไขมันมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาทำการสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะและถังปรับสภาพไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ตร.ม. (2 x 3) ลึก 0.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน การไม่มีอากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดก๊าซมีเทน และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยใช้บ่อดินในการบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 x 1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.026 ลบ.ม./วินาที	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดละอองน้ำเสียได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นอับที่เกิดจากการทำงานของถังเติมอากาศ อากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายใน หรือ คราบไคลละอองน้ำเสียตามจุดระบายอากาศ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดละอองน้ำเสีย และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ในที่แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค 	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องฯ
	<ul style="list-style-type: none"> ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้กิจกรรมการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการในความถี่ “ตามความเหมาะสม” ด้วยเพราะลักษณะการอยู่อาศัย จำนวนผู้พักอาศัย และบริบทอื่นๆ ทำให้ปริมาณน้ำเสียดำกว่าที่คาดการณ์ไว้ซึ่งส่งผลต่อปริมาณตะกอนโดยตรง ประกอบกับตะกอนส่วนใหญ่ถูกเวียนกลับเข้าสู่ถังเกรอะ และถังเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์และสารอาหาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของตะกอนอยู่เสมอ โดยหากพบว่ามีปริมาณมากในระดับที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ให้บริการสูบเพื่อให้นำไปกำจัด ซึ่งตามปกติจะเฉลี่ยปีละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการมีการดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และจะดำเนินการในส่วนในปี 2567 ในช่วงเวลาเดียวกัน 	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 หนังสือแจ้งผู้ปฏิบัติงานระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	✓ <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ในที่แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณสุขโรค	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาล
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 510.80 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 174 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 336.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 265.96 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 602.76 ลบ.ม. (336.80 + 265.96 = 602.76 ลบ.ม.) ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 476.27 ลบ.ม./วัน ดังนั้นโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.27 วัน	✓ - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ของโครงการมีการก่อสร้างและเดินระบบตามที่ระบุในมาตรการอย่างสมบูรณ์ โดยมีส่วนประกอบของระบบที่เห็นได้ชัด ดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 510.80 ลบ.ม. 2. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง ความจุรวม 265.96 ลบ.ม. 3. ปิมน้ำต่างๆ ทั้งนี้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ยประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประปาประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพดีสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	◉ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสมช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีการอบการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 6 ตุลาคม 2566 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุดังกล่าวจะกระทำขณะทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งผลการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓ - ดังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาดังปิด 2 ฝาดังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน ดังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้ การตรวจสอบวัสดุดังกล่าวจะกระทำขณะทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งผลการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพินิจเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อากาศ เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 94.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 381.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงเข้าไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของไขมันในบ่ออย่างต่อเนื่อง และหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าระบบมีปริมาณไขมันมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาทำการสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะและถังปรับสภาพไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของ จุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ตร.ม. (2 x 3) ลึก 0.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกาศ การไม่มีอากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดก๊าซมีเทน และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยใช้บ่อดินในการบำบัดขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 X 1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.026 ลบ.ม./วินาที	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดละอองน้ำเสียได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นอับที่เกิดจากการทำงานของถังเติมอากาศ อากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายใน หรือ คราบไคลละอองน้ำเสียตามจุดระบายอากาศ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดละอองน้ำเสีย และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ในที่แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการกำหนดให้กิจกรรมการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการในความถี่ “ตามความเหมาะสม” ด้วยเพราะลักษณะการอยู่อาศัย จำนวนผู้พักอาศัย และบริบทอื่นๆ ทำให้ปริมาณน้ำเสียน้ำมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ซึ่งส่งผลต่อปริมาณตะกอนโดยตรง ประกอบกับตะกอนส่วนใหญ่ถูกเวียนกลับเข้าสู่ถังเกรอะ และถังเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์และสารอาหาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของตะกอนอยู่เสมอ โดยหากพบว่ามีปริมาณมากในระดับที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดท่อสูบล้างถังเข้ามากำการสูบเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งตามปกติจะเฉลี่ยปีละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 และจะดำเนินการในส่วนในปี 2567 ในช่วงเวลาเดียวกัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 หนังสือแจ้งสูบล้างถังสูบล้างถังระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓		
	- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓		
	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓		
3.3 การระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบั่กน้ำ	✓		
	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- เนื่องจากตะแกรงดักขยะจะได้รับการติดตั้งในบริเวณบ่อบั่กน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ซึ่งเป็นบ่อระบายแบบฝาดตื้นทำให้ยากต่อการสังเกตผู้จัดทำรายงานฯ จึงใช้วิธีการสอบถามเจ้าหน้าที่โดยตรง ซึ่งเจ้าหน้าที่แจ้งว่าตะแกรงดักขยะได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์ และมีการเปิดบ่อบั่กน้ำขยะออกเป็นระยะ โดยเฉพาะฤดูฝนที่ต้องดำเนินการถี่เป็นพิเศษ	- ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบั่กน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินโดยออกแบบให้มีความจุ 552 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 70.20 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการและควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./ วินาที)	✓	- โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อบั่กน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 552 ลบ.ม. ทั้งนี้ การระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุมโดยบ่บ่ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำของโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	- ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	⊙	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ บรรจุน้ำขยะไม่เกิด 3 ใน 4 ของถัง และมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)	✕ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แต่ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายที่ถูกนำมาทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะถูกคัดแยกก่อนนำไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยพนักงานทำความสะอาด	ตารางที่ 4-2	-
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะติดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทิ้งให้ถูกต้องตามประเภทและคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขณะทำการเคลื่อนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		
	- ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิล ส่วนพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการได้จัดตั้งห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิล ส่วนพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทันที ภายหลังการเก็บขนจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาแล้วเสร็จด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีประตูห้องพักขยะปิดมิดชิด และกำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง อีกทั้ง ประตูห้องพักมูลฝอยจะเปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ท่อรวบรวมน้ำที่ที่เกิดจากมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปลายทางของท่อจะอยู่ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - สำหรับการขนย้ายมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนของสำนักงานเขตฯ ทางสำนักงานเขตได้จัดให้มีพนักงานเข้ามาเก็บขนตลอดการดำเนินการขนย้าย ทั้งนี้ภาวะการตกค้างจะได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓ - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ไม่นำมูลฝอยมากองไว้ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บจกรกเก็บขนขยะของสำนักงานเขต ฯ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงาน เขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ระหว่าง ดำเนินการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็ค ไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับ ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า และป้ายเตือนการใช้ งาน สำหรับติดตั้งบริเวณสวิตช์ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรู้คุณค่าและช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า - เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2566 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาคผนวก ค-8 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 174 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 5 ปริมาตร 142.50 ลบ.ม.) เลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 750 GPM สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 86 ลบ.ม. ($85.16 = 750 \times 30 / 264.2$) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการปริมาตร 144 ลบ.ม. มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกส่วนกับระบบจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยน้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงมีปริมาตร 316.50 ลบ.ม. โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 264.2 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระ จากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารโดยมีขนาดท่อ 6-8 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตาม มาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึง พื้นี่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2566 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาคผนวก ค-8 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งานจะกระจายอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ ดับเพลิงและบันไดของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าอาคารโดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิง ทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2x2 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว			
	- บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และ บันได ST2 และ ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นตาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุด ออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 33 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทาง หนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษร สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันได หนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมี กิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การ สำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและ ก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัย และ การสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประตุนิรภัยของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และ 44 - ลิฟต์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย - ทางหนีไฟทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณที่ว่างชั้น 6 ที่ความสูง 18.10 ม. มีพื้นที่ขนาด 105.42 ตร.ม. (10.04 ม. x 10.50 ม.) และบริเวณที่ว่าง บนชั้นดาดฟ้าที่ความสูง 151.60 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. X 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2566 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาคผนวก ค-8 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div>- จัดให้มีจุดรวมพล</div> <div>- รวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการมีพื้นที่รวม 620.10 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,480 คน (0.25 ตร. ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 2,402 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</div> <div>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน</div> <div>- ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</div>	✓	<div>- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</div>	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<div>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</div>	✓			
	<div>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</div> <div>- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</div>	✓	<div>- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดกระทำเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2566 สำหรับปี 2567 โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกซ้อมในช่วงเวลาเดียวกัน</div>	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-8 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ	- คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,532.15 ตร.ม.	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 40, ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓ - บันไดหนีไฟของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	- การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล เมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้จัดบริเวณด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถง ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนน เอกมัย) ไว้ตลอดเวลา โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่ายในกรณีที่ขบวนรถในซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) มีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมากก็จะให้เจ้าหน้าที่คอยกั้นรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณด้านหลังรถ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้พอดี และปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนจากการขับรถในระยะไกล อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคร หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่ขับขี่สวนทาง ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทางโครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจนรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	✓ - ป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” กรวยจราจร เส้นห้ามจอด และแผงเหล็กเคยได้รับการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงอดีตที่ผ่านมา ซึ่งปัจจุบันโครงการได้คงไว้แต่กรวยจราจร ซึ่งให้ความหมายไม่ต่างจากป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” นอกจากนี้ยังให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก จะทำหน้าที่ในการรักษากฎระเบียบ และการปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทางโครงการจะห้ามไม่ให้ผู้ไรรถยนต์ของโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็น ประจำ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีเอกมัย เป็นสถานี ที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดโดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กิโลเมตร และยังสามารถใช้บริการระบบรถไฟฟ้า แอร์พอร์ต เรลลิงค์ ได้ที่สถานี รามคำแหง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1.5 กิโลเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓		
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	✓		
	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 354 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองจำกัดจำนวน 354 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓	-	-
	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - ตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ระเบียบที่ 4 ระบุให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการมีไว้เพื่อเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยเท่านั้น การนำรถภายนอกมาจอดจะกระทำไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาต และจอดเป็นการชั่วคราว	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปก่อมลพิษบนถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีทางเข้า-ออกโรงอาคารในส่วนของที่อยู่อาศัยแยกออกจากส่วนของร้านค้า และจัดให้มีระบบคีย์การ์ด	✓ - ตามการก่อสร้างจริงส่วนของร้านค้า และส่วนของผู้พักอาศัยจะแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ไม่เกี่ยวเนื่องกัน ประกอบกับในส่วนของผู้พักอาศัยจะมีระบบคีย์การ์ดเพื่อใช้ในการอำนวยความสะดวก และการรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณอาคารของโครงการ	✓ - ในบริเวณพื้นที่จอดรถและส่วนต่างๆภายในโครงการได้รับการติดตั้งกล้องวงจรปิด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องดูแลทั้งในพื้นที่จอดรถและหน้าจอแสดงผลตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ เพื่อสอดส่องดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ในส่วนของการจอดรถของผู้มาใช้บริการร้านค้าจากภายนอกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวโดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าขายภายในโครงการหากเป็นรถ สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดได้ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการร้านค้า ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - สำหรับผู้ที่เข้ามาให้บริการร้านค้าภายในโครงการจะต้องรับบัตรจอดรถชั่วคราวโดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หากเกินจะคิดอัตราค่าบริการ	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- เปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนน เอกมัย) โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 26.37 เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร และด้านทางออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร เพื่อให้รถที่เข้าออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางทางจราจรในสายหลัก และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการและเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการในถนนสุขุมวิท 63	✓ - ทางโครงการได้จัดทำระยะร่นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้รถที่เข้าออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางทางจราจรในสายหลัก	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม	✓ - โครงการได้จัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทั้งหมด	✓ - การรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทางผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอตรงยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓ - ในบริเวณพื้นที่จอตรงและส่วนต่างๆภายในโครงการได้รับการติดตั้งกล้องวงจรปิด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องดูแลทั้งในพื้นที่จอตรงและหน้าจอแสดงผลตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- โครงการจะกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการควบคุมการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรภายในโครงการของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อมิให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งจำนวน 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - พื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน ได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การเรียกรถรับจ้างจะใช้วิธีโทรศัพท์เพื่อเรียกรถโดยตรง ซึ่งจะสามารถตอบสนองต่อความต้องการทั้งด้านระยะเวลา และความปลอดภัยได้ดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓ - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการจะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขหรือปรับปรุง หรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ - นับแต่เปิดดำเนินการมา โครงการยังไม่ได้รับคำสั่งจากหน่วยงานราชการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับมาตรการแต่อย่างใด ประกอบกับการบริหารจัดการด้านการจราจรของโครงการเองยังคงทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ในกรณีที่โครงการได้รับคำสั่งดังกล่าว ค่าใช้จ่ายสำหรับการแก้ไขปรับปรุงดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายบริหารโครงการ	-	-
	- โครงการจะจัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดมิก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้า สูโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการได้จะทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนจากการขับรถในระยะไกล อีกทั้งพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่ขับขี่สวนทาง ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- โครงการได้ยื่นหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเพื่อทำทางเข้าออกรถยนต์ และช่องรถเลี้ยวเข้าออกโครงการตามรูปแบบที่กำหนด	✓	- โครงการได้ทำหนังสือยื่นต่อสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	- ภาคผนวก ค-4 หนังสือขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก กับถนนสุขุมวิท 63
	- โครงการจะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจร และขนส่งได้พิจารณาไว้โครงการจะแจ้งให้สำนักงานการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่	✓		
	- ทางโครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- ป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” กรวยจราจร เส้นห้ามจอด และแผงเหล็กเคยได้รับการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงอดีตที่ผ่านมา ซึ่งปัจจุบันโครงการได้คงไว้แต่กรวยจราจร ซึ่งให้ความหมายไม่ต่างจากป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” นอกจากนี้ยังให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก จะทำหน้าที่ในการรักษาการระเบียบ และการปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ทางโครงการจะห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาดโดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการได้มีการกวดขันและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมถึงการตัดเตือนโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.9 ผลกระทบจากอาคาร จอดรถของโครงการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแสงส่องสว่าง</u> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับไฟหน้ารถในขณะที่จอดรถภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันป้ายประชาสัมพันธ์ที่ให้ความหมายในทางเดียวกับมาตรการได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษาจะได้รับการดำเนินการโดยพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาระบบไฟส่องสว่างในอาคารให้ใช้การได้ต่อเนื่อง หากมีการชำรุดต้องมีการเปลี่ยนทดแทนทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจำทุกวันในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ นอกจากนี้อาจได้รับทราบการชำรุดจากการร้องเรียนหรือรับแจ้งจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้ภายหลังการรับแจ้ง/ทราบ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการเปลี่ยนทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ไม่หันไฟส่องสว่างในอาคารออกด้านนอกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - ระบบไฟส่องสว่างภายในพื้นที่จอดรถของโครงการถูกติดตั้งในระบที่ไม่หันแสงสว่างออกนอกโครงการ เพื่อผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</u> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วในการสัญจรโดยใช้สัญญาณชะลอความเร็วและระเบียบการใช้ที่จอดรถ ซึ่งกำหนดให้ความเร็วที่ใช้ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ผลกระทบจากอาคาร จอดรถของโครงการ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถ ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับ หน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- ระบบการจราจรภายในโครงการถูกทำให้เกิดความชัดเจนด้วย เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ป้ายจราจร และระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้การควบคุมการปฏิบัติของผู้พักอาศัยจะถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเป็นหลัก โดยเจ้าหน้าที่ฯ จะมีการปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก เพื่อ ให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัว เข้าสู่กระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ได้อย่างสะดวก และ ปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก แก้วเจ้าจอม หมากเขียว และ หมากสง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด	✓	- ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 40, ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจ สภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้าง ตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว และ การดูแล
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำ หน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการด้านอศุคิภย และ การสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ผลกระทบจากอาคาร จอดรถของโครงการ (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมี การชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการได้กำชับพนักงานทุกคนของโครงการ หากพบการชำรุดของพื้น ถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ บนท้องถนนโครงการรีบเลื่อน มองเห็นไม่ ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิตา ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการระบบจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่อยู่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการ ปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันการใช้ประโยชน์พื้นที่ และลักษณะของ ตัวอาคารไม่ได้มีความแตกต่างจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ จึงเป็นเหตุให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินยังคง ไม่เกินกว่าที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
3.11 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญ ด้านการดูแลสวนโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา หรือ การกระทำอื่นใดที่มีจุดมุ่งหมายให้คงไว้ซึ่งความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ในพื้นที่ สีเขียว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพันธุ์ไม้จนไม่สามารถเจริญเติบโต ได้ การปลูกทดแทนก็เป็นวิธีหนึ่งจะถูกนำมาใช้เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว และ การดูแล ภาคผนวก ค-5 สัญญา ว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึกโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ อาทิเช่น มีการเดินระบบไฟฟ้า และสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานเป็นหลักในการเลือกใช้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยของโครงการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ประหยัดไฟ ประหยัดน้ำ หลากหลายรูปแบบทั้งป้ายประชาสัมพันธ์การ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นต้น 	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล</p> <p>ภาคผนวก ค-6 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.13 ผลกระทบจากเสาไฟฟ้าที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไปซึ่งมีความสูง 18.10 ม. และมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 40.34 ม. ซึ่งกรณีที่มีการเปิดไฟจากเสาไฟฟ้าด้านหน้าโครงการรัศมีการส่องไฟจะเข้ามาไม่ถึงบริเวณในส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยของโครงการจะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการและถนนภายในโครงการเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- แจ้งข้อมูลให้กับผู้ซื้อเพื่อประกอบการตัดสินใจ	✓		
3.14 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	- เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้เกิดกรุกก่อกวนหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	- ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย อาทิ ระบบควบคุมการเข้า-ออก กล้อง CCTV และระบบควบคุม ระบบลิฟต์ขนส่งแบบจำเพาะ และระบบคัดกรองการเข้าพื้นที่ ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การบำรุงรักษาจะถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งปัจจุบันระบบที่อ้างถึงยังคงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ ภาพที่ 22-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการประสานงานในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากสถานทูตด้วย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมกับระบบกล้องวงจรปิดตามจุดอับสายตา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบตามแนวเขตโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลให้มีความสมบูรณ์สวยงามอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้รับการติดตั้งทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย อุปกรณ์ที่ติดตั้งทดแทนจำเป็นต้องได้รับการพิจารณาด้านการประหยัดพลังงาน และความสว่างที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเขยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการประสานงานในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากสถานทูตด้วย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ อนึ่งนับแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตแต่อย่างใด ✓ 	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ดำเนินงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ✓ - โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ 	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคทางเดินหายใจ	- ติดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยติดล้างเป็นประจำ ซึ่งขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วในการสัญจรโดยใช้สัญญาณชะลอความเร็วและระเบียบการใช้ที่จอดรถ ซึ่งกำหนดให้ความเร็วที่ใช้ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	✓ - การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถมี 2 วิธี คือ การระบายโดยธรรมชาติ และการระบายโดยวิธีกล ซึ่งการระบายวิธีกลโครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อเพิ่มอัตราการไหลของอากาศ และลดการสะสมของมลพิษเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ - โครงการได้จัดทำให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการพร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบฯ
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติ เติมรูปแบบเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคในระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัด เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
โรคผิวหนัง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของที่พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	⊙ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีรอบการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 6 ตุลาคม 2566	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาเหล็กปิด 2 ฝาดังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบัน ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้ การตรวจสอบวัสดุดังกล่าวจะกระทำขณะทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งผลการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ ซึ่งจากการพินิจเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อากาศ เครื่องจักร และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 94.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 381.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ C EKKAMAI อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไนท์ แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีระบบท่อน้ำในเส้นท่อและบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 552 ลบ.ม. ทั้งนี้การระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุมโดยปั๊ม เพื่อให้อัตราการระบายน้ำของโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักและบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้ การตรวจสอบจะมีเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-7 สัญญาจ้าง/ตารางกำจัดสัตว์และพาหะนำโรค
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ปัจจุบันการระบายน้ำภายในท่อน้ำทิ้งยังคงมีประสิทธิภาพที่ดี เนื่องจากโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อยครั้ง ทั้งนี้หากเกิดการอุดตันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารมีฝาตะแกรงครอบเพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวางทางระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลท่อและรางระบายน้ำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-7 สัญญาจ้าง/ตารางกำจัดสัตว์และพาหะนำโรค
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ถังขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ล้วนมีฝาปิดกันไว้เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และทัศนวิสัยที่ดูจากตาต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิดและจะเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดของโครงการนำขยะจากจุดต่างๆ มารวมยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือเมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะจากโครงการ เท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจาก สำนักงานเขตวัฒนาฯ เก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาฯ แล้วเสร็จ ภาวะการ ตกค้างจะได้รับการตรวจสอบ พร้อมทั้งเริ่มดำเนินการทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยากำจัดกลิ่นทันที ทั้งนี้เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว จะ มีการตรวจสอบความเรียบร้อยอีกครั้งโดยหัวหน้าแม่บ้าน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำ หน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวรวมไปถึงทางเดินภายในอาคารด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการด้านอัคคีภัย และ การสาธารณสุข
	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงาน เขตวัฒนาฯ ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ระหว่างการ ดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็ค ไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการขยะมูลฝอย
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัยโครงการ ซี เอก มัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ อย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีก ทาง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัยนิติ บุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ ชั้น ที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่ ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว และ การดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญ ด้านการดูแลสวนโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา หรือ การกระทำอื่นใดที่มีจุดมุ่งหมายให้คงไว้ซึ่งความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ในพื้นที่ สีเขียว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพันธุ์ไม้จนไม่สามารถเจริญเติบโต ได้ การปลูกทดแทนก็เป็นวิธีหนึ่งจะถูกนำมาใช้เพื่อบรรลุดุลยภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว และ การดูแล ภาคผนวก ค-5 สัญญา ว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมีให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้ตราข้อบังคับนิติบุคคล และระเบียบการพักอาศัย โดยมี วัตถุประสงค์ควบคุมพฤติกรรม และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางของผู้ พักอาศัย รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มี กล้องวงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัยนิติ บุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ อุปกรณ์ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่ โครงการจัดให้มีประกอบไปด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด พลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุลอยน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัยที่ ต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำล้างทำความสะอาดมือภายในห้องน้ำใกล้สระ ว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ (ชั้น 6) โดยแยกเป็นส่วนของห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายเพื่ออำนวยความสะดวก ต่อผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ภายในห้องน้ำของโครงการบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ แยกชาย หญิง ออกอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งบริเวณทางก่อนเข้าใช้งานสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและเข้าถึงได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิง อย่างชัดเจนใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยกิจกรรมดังกล่าวส่วนใหญ่กระทำหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (22.00 น.) แต่ในกรณีที่พบเห็นความสกปรกที่ชัดเจน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	✓			
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และง่ายต่อการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำสัญลักษณ์กำหนดจุดบริเวณที่เกิดความเสียหาย (กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการได้ไม่นาน โครงสร้างสระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ยังไม่มีความเสียหายที่มีนัยสำคัญเกิดขึ้น	-	-
	- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- สำหรับการประกาศแจ้งเตือนทางโครงการใช้วิธีการแจ้งเตือนผ่านบอร์ดประกาศทางเข้าสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งประจำอยู่บริเวณสระตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้การแจ้งเตือนต่างๆ เกี่ยวกับการใช้งานสระว่ายน้ำถูกระบุอยู่ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการได้จัดทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกสำหรับติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสมบูรณ์เป็นประจำ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะผิวหยาบไม่ลื่นเมื่อเปียกน้ำเพื่อป้องกันการลื่นล้มของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดทำบันไดที่ต่างระดับพร้อมด้วยพื้นที่มีลักษณะไม่ลื่น เพื่อป้องกันการลื่นระหว่างการใช้งานสระว่ายน้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเปิดให้บริการถึงเวลา 06.00-22.00 น. ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงและเพียงพอตามค่าคืน	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ป้าย “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำจะเป็นผู้ตักเตือนเมื่อพบเห็นการกระทำความผิด	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการสระ	-	ภาพที่ 22-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้มีการข้อกำหนดให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด โดยระบุอยู่ในป้ายขอปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการสระ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม่ช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา อุปกรณ์ดังกล่าวให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีวิทยุสื่อสารประจำโต๊ะของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ หากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระจะดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระจะประจำจุดตลอดระยะเวลาเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเปิดให้บริการถึงเวลา 06.00-22.00 น. ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงและเพียงพอยามค่ำคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายบอกประเภทสระว่ายน้ำสำหรับติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสมบูรณ์เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำสัญลักษณ์กำหนดจุดบริเวณที่เกิดความเสียหาย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการได้ไม่นาน โครงสร้างสระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ยังไม่มีความเสียหายที่มีนัยสำคัญเกิดขึ้น	-	-
	- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - ปัจจุบันอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำของโครงการถูกติดตั้งอยู่บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3) ความเป็นส่วนตัวต่อการเข้าใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้ที่จะเข้าใช้สระว่ายน้ำสามารถออกจากลิฟต์แล้วออกทางด้านประตูที่เชื่อมต่อกับบริเวณสระว่ายน้ำได้ สำหรับผู้ที่พักอาศัยบริเวณชั้น 6 สามารถใช้ลิฟต์การ์ดเพื่อผ่านเข้าไปในส่วนพักอาศัยได้จึงทำให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ไม่สามารถเข้าถึงส่วนพักอาศัยบริเวณชั้น 6 ได้ จึงคาดว่า การเข้าใช้สระว่ายน้ำจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณโซนพักอาศัยของชั้นที่ 6 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับผู้ที่เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถออกจากลิฟต์โดยสาร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าทางเชื่อมกับสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,532.15 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,125.70 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะชอกกานีใบเล็ก นนทรี และหมากสง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ (ครอบคลุม 2,532.15 ตร.ม.) ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 40, ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ ซึ่งครอบคลุมไปถึงพรรณไม้ ขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการดูแลสวนโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา หรือการกระทำอื่นใดที่มีจุดมุ่งหมายให้คงไว้ซึ่งความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพันธุ์ไม้จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ การปลูกทดแทนก็เป็นวิธีหนึ่งจะถูกนำมาใช้เพื่อบรรลุดุลยภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้ตราข้อบังคับนิติบุคคล และระเบียบการพักอาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ควบคุมพฤติกรรม และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีส้มบางส่วน สำหรับการตกแต่งอาคารและช่วยให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาและลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
2) การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการมีบุคลากรทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทิศทางลม	- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการได้รับการออกแบบและรับรองการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้การออกแบบรวมไปจนถึงวัสดุที่เลือกใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนอยู่ในห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยภายนอกโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กรบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	- โครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับ เรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทาลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการทัศนทาลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เดอะ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓ - โครงการได้ตราข้อบังคับนิติบุคคล และระเบียบการพักอาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ควบคุมพฤติกรรม และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	ภาคผนวก ค-3 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซี เอกมัย
	- ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีม่านตามห้องพักของผู้พักอาศัย เพื่อบังสายตาจากภายนอกและเพิ่มความเป็นส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



การฉีดล้างทำความสะอาดถนน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



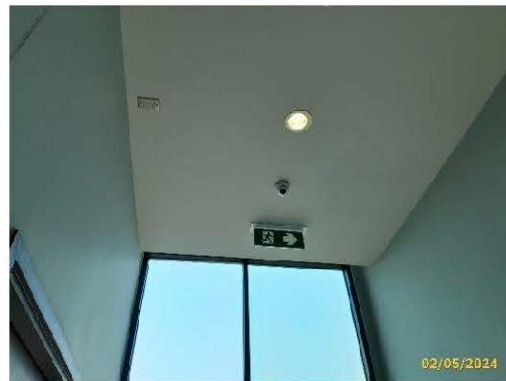
ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



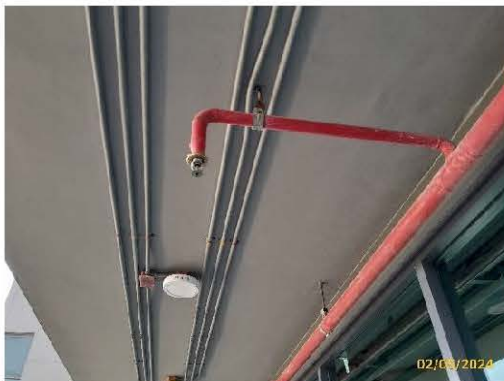
อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น



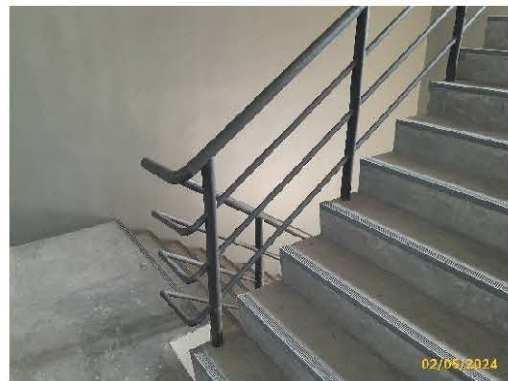
จุดรวมพล



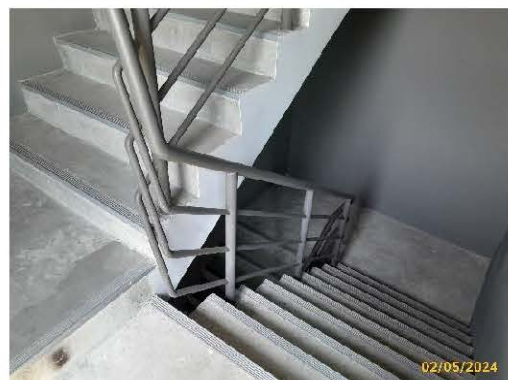
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ (พื้นที่จอดรถ)



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



ลานหนีไฟทางอากาศ (ชั้นดาดฟ้า)



ลานหนีไฟทางอากาศ (ชั้น 6)



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง



ผังการอพยพหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณโรงลิฟต์



วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ช่องระบายอากาศบนไดหนีไฟ



ระบบอัดอากาศบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



การกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรค



จุดประชาสัมพันธ์/รับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

การบำรุงรักษาเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



เครื่องหมายจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



สติ๊กเกอร์-บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

กรวยจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ



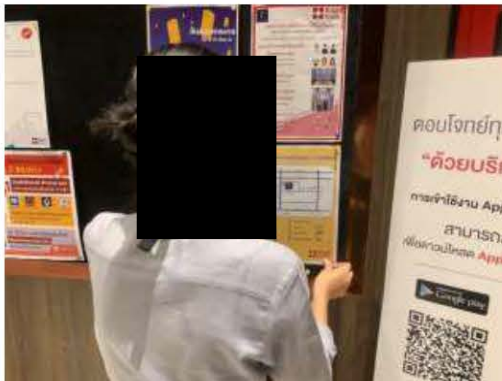
กระจกโค้งจราจร

ป้าย "ดับไฟหน้ารถ"

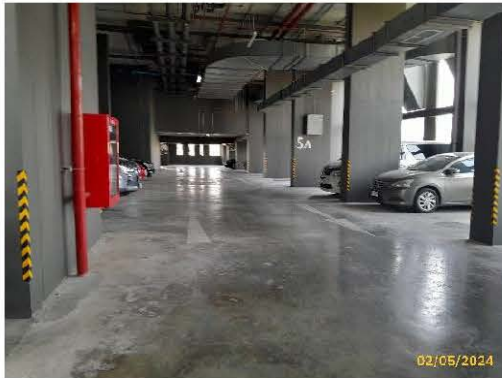
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



ป้าย “ประชาสัมพันธ์ระบบขนส่งมวลชน”



พื้นที่จอดรถ



ทางเข้า-ออก โครงการ

แนวถอยร่นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ทางเท้าด้านหน้าโครงการ



จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



การดูแลพื้นที่สีเขียว

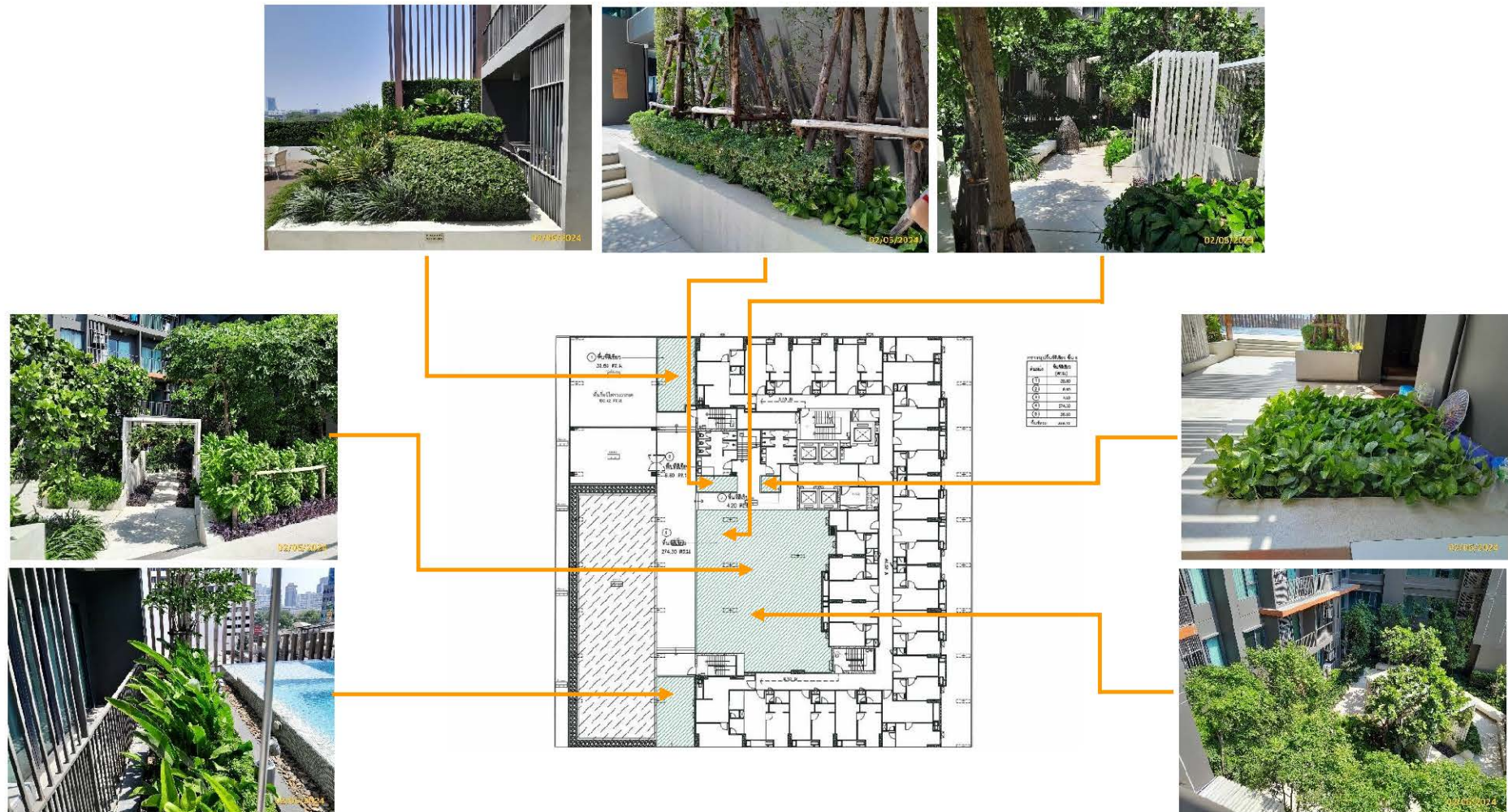


รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

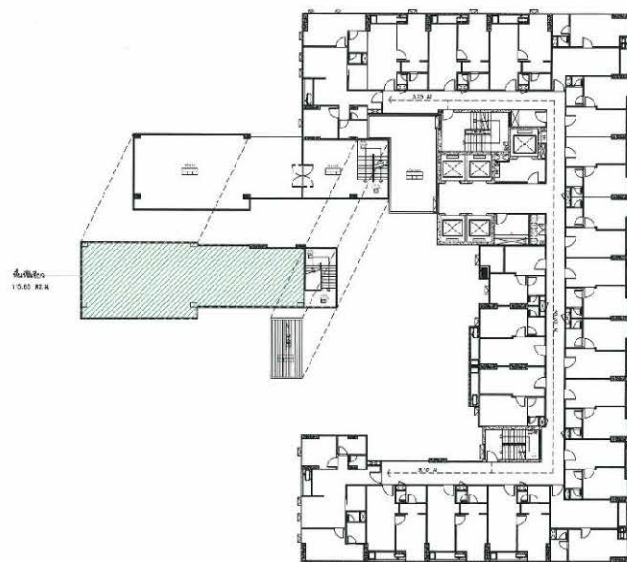


ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวชั้น 6

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



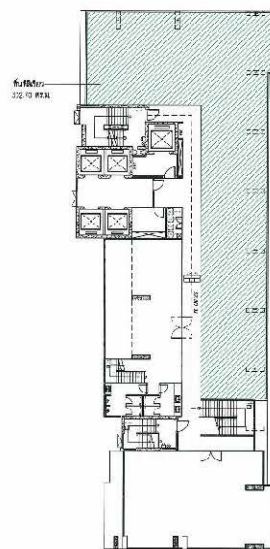
พื้นที่สีเขียวชั้น 7

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



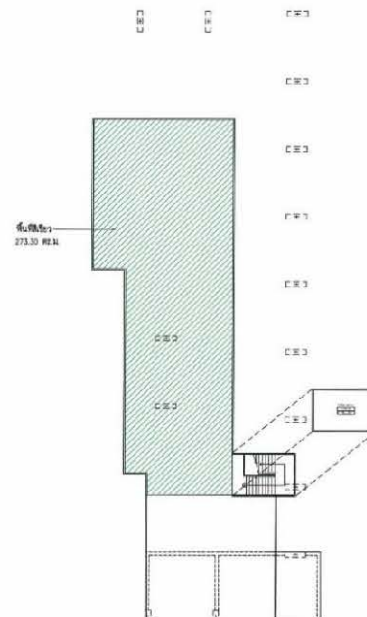
พื้นที่สีเขียวชั้น 40

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวชั้น 44

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ระบบบำบัดน้ำเสีย

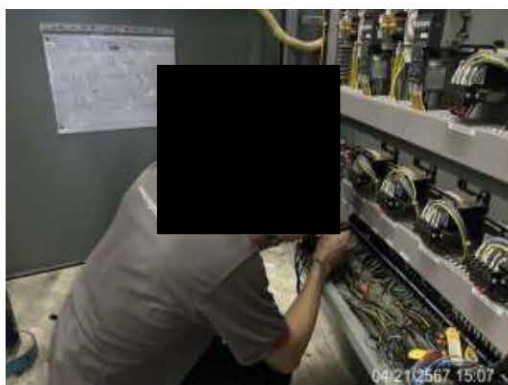


การสูบน้ำมัน และตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



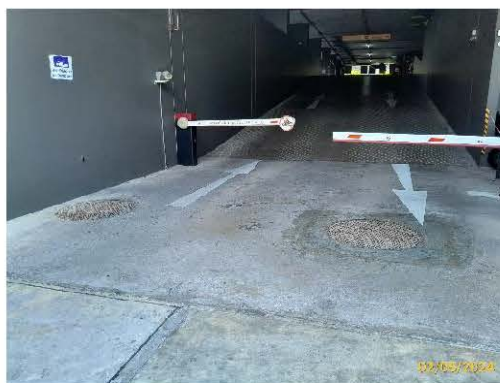
พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



กิจกรรมการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



เครื่องจักรในระบบน้ำใช้

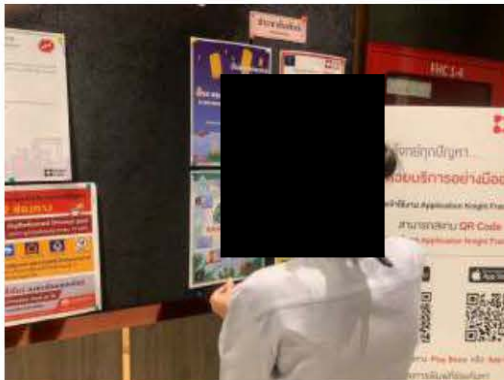
ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



เครื่องจักรในระบบน้ำใช้

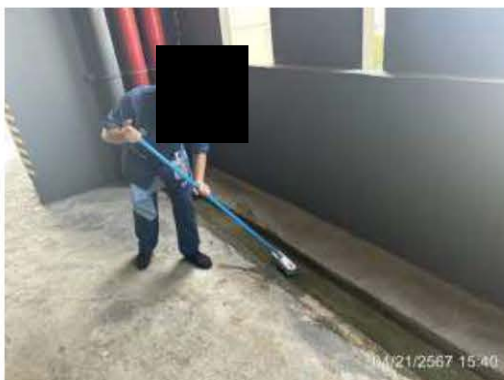


การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้



การณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



การขุดลอกท่อระบายน้ำ และการตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



บ่อหน่วยน้ำ และระบบปั๊มน้ำ



ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

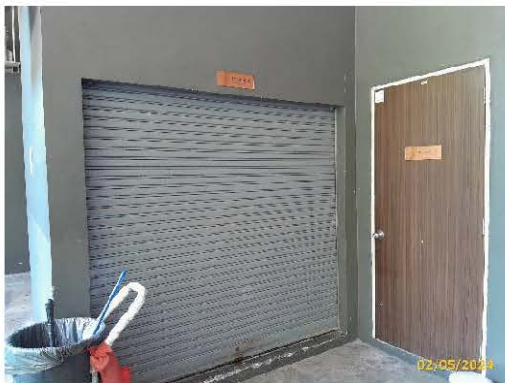
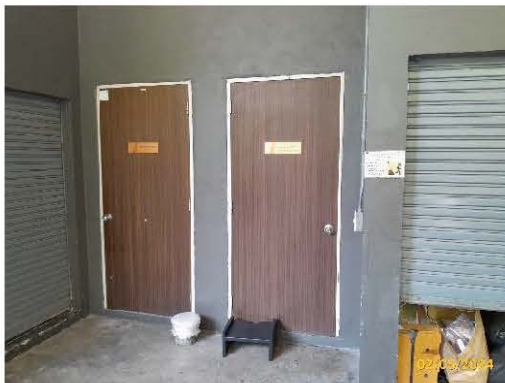
ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ป้ายปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



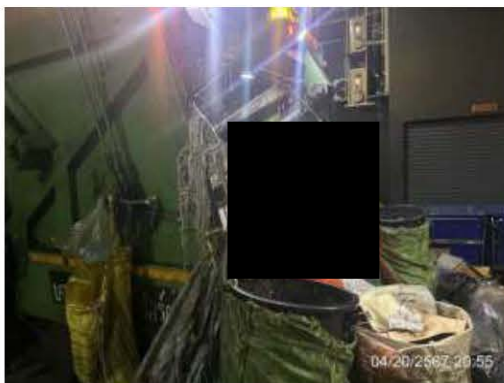
พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และแผ่นป้ายเตือนการกีดขวาง



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



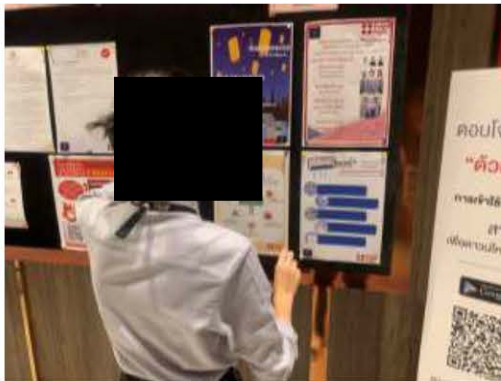
การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การซื้อ-ขาย ขยะรีไซเคิล

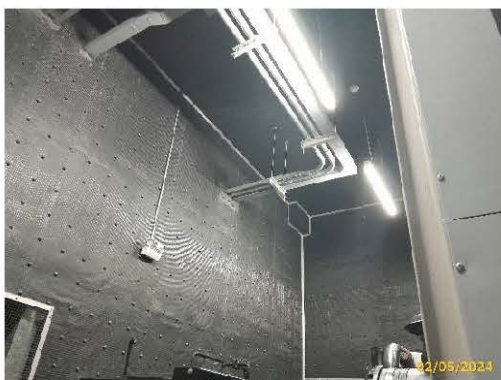
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า และป้ายเตือนการใช้งาน



การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



การเดินสายไฟฟ้าด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ระบบเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง

ช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ห้องพัก)



อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED)



โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

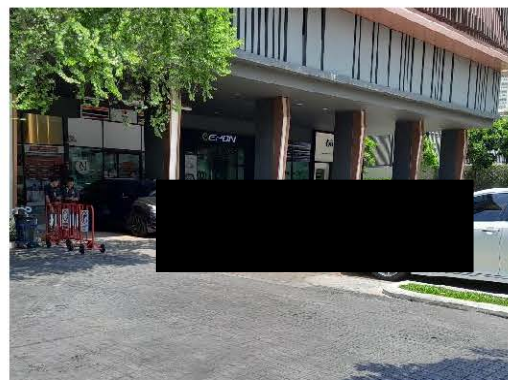


การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



การประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

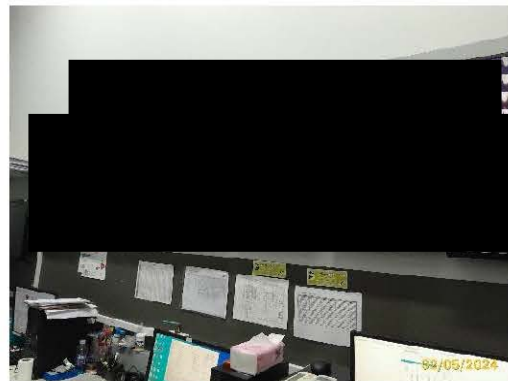


อาคารส่วนร้านค้า-ร้านค้าภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



ระบบคีย์การ์ด



ระบบ CCTV (รวมกล้องหน้าโครงการ)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือบริเวณล้างตัว

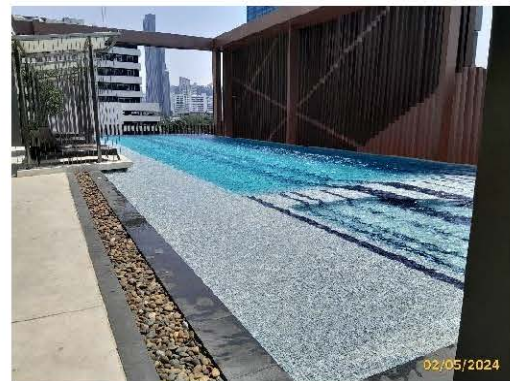
ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



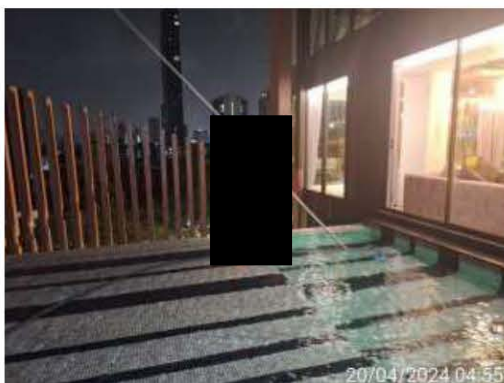
ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

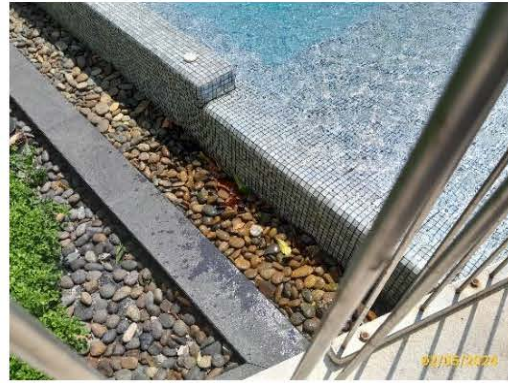


ขั้วตู้ทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



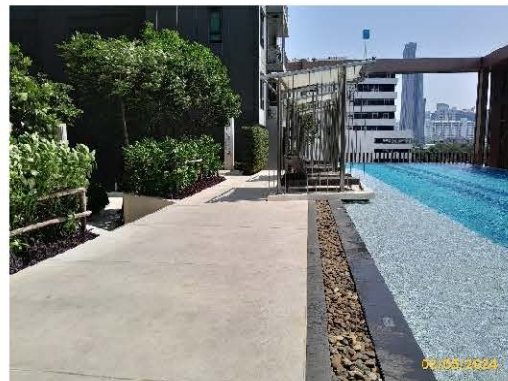
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ



รางระบายน้ำล้น



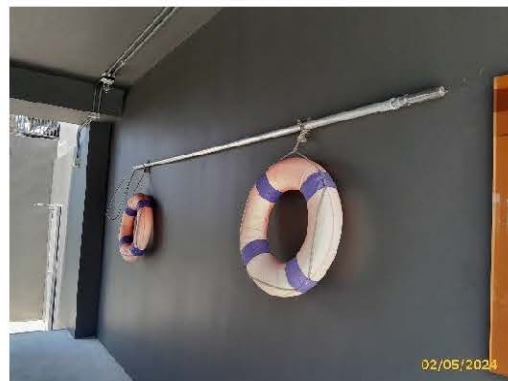
บอร์ดประชาสัมพันธ์สระว่ายน้ำ



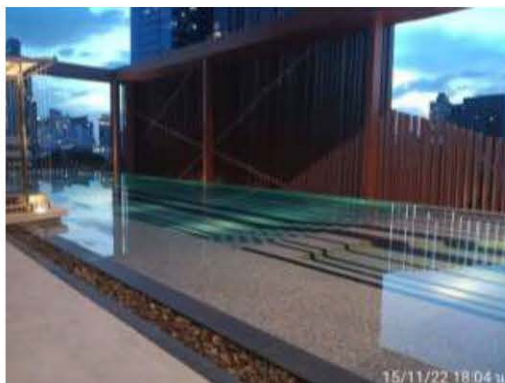
พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ทางเดินขึ้นสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ไฟฟาส่องสว่างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



วิทยุประจำสระว่ายน้ำ



ระบบคีย์สระว่ายน้ำ



ป้าย “บอกความลึก”



ป้าย “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ”

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



สื่ออาคาร

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



ผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม